

PROGRAMA DE DERECHO REGISTRAL

Aprobado por el Consejo de la Facultad de Derecho en su sesión del día 19 de abril de 2001 (Boletín de Resoluciones N° 11/01, resolución n° 26)

PARTE TEÓRICA

OBJETIVOS GENERALES

- Conocer, conceptualizar y analizar la publicidad registral, la organización del servicio y las garantías registrales.
- Aprender a conocer e interpretar toda la normativa del Derecho Registral para lo cual se facilitarán todos los medios.
- Adquirir la aptitud de aplicar tales conocimientos teóricos a la resolución de casos concretos.-

UNIDAD TEMÁTICA 1.- PARTE GENERAL

CONTENIDO

1.1.- PUBLICIDAD REGISTRAL

- Concepto de publicidad
- Publicidad jurídica
- Publicidad registral
- Evolución en breve síntesis de la publicidad registral en el Derecho Romano y en el Derecho Germánico

1.2.- DERECHO REGISTRAL

- Denominación y concepto
- Objeto y contenido
- Fundamentos
- Fuentes
- Relación con las demás ramas del Derecho
- Fines

1.3.- PRINCIPIOS DE DERECHO REGISTRAL

- Concepto: principios jurídicos, principios registrales
- Concepto y análisis de los principios registrales
- Principios de: Publicidad, Inscripción, Matriculación o Inmatriculación, Rogación o Petición, Legalidad, Especialidad, Tracto sucesivo, Prioridad, Legitimación, Fe Pública, Buena Fe, Insubsanabilidad

1.4.- SISTEMAS REGISTRALES

1.4.1.- DERECHO COMPARADO: sistema argentino y sistema español

1.4.2.- SISTEMA NACIONAL

- Estudio hasta la Ley N° 16.871 de 28/9/97
- Ley N° 16.871 de 28/9/97
- Modificaciones posteriores

1.5.- ORGANIZACION REGISTRAL

- Servicio técnico administrativo registral
- Organos y Agentes de la función registral
- Caracteres
- Competencia

1.6.- LA FUNCION REGISTRAL

- Concepto
- Caracteres
- Actos de la función

1.6.1.- CONTENCIOSO REGISTRAL

- Calificación registral
- Inscripción provisoria y definitiva
- Procedimiento contencioso registral
- Recursos

OBJETIVOS

- Definir y explicar todos los conceptos que integran esta unidad.

- Conocer el sistema y organización que pone en funcionamiento dichos conceptos.

UNIDAD TEMÁTICA 2.-
REGISTRO DE LA PROPIEDAD

CONTENIDO

2.1.- SECCION INMOBILIARIA

- Legislación aplicable
- Origen y evolución
- Organización y caracteres
- Actos inscribibles
- Requisitos formales: instrumentales y registrales
- Lugar y plazo de la registración
- Proceso de inscripción
- Caducidad de las inscripciones
- Efectos
- Aplicación de Principios registrales

2.2.- SECCION MOBILIARIA

2.2.1.- REGISTRO NACIONAL DE VEHÍCULOS AUTOMOTORES

2.2.2.- REGISTRO NACIONAL DE PRENDAS SIN DESPLAZAMIENTO

Respecto de ambos Registros:

- Legislación aplicable
- Origen y evolución
- Organización y caracteres
- Actos inscribibles
- Requisitos formales: instrumentales y registrales
- Lugar y plazo de la registración
- Proceso de inscripción
- Caducidad de las inscripciones
 - Efectos
- Aplicación de Principios registrales

2.2.3.- REGISTRO DE AERONAVES

- La Propiedad (Ley N° 17.292 de 25 de enero del 2001 - Ley de Urgencia II).

OBJETIVOS

- Conocer el Registro de la Propiedad y sus secciones, analizar las características, competencia, contenido y efectos.

UNIDAD TEMÁTICA 3.-

REGISTRO NACIONAL DE ACTOS PERSONALES

CONTENIDO

3.1.- SECCION INTERDICCIONES

3.2.- SECCION REGIMENES MATRIMONIALES

3.3.- SECCION MANDATOS Y PODERES

3.4.- SECCION UNIVERSALIDADES

3.5.- SECCION SOCIEDADES CIVILES DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Respecto de todas las secciones:

- Legislación aplicable
- Origen y evolución
- Organización y caracteres
- Actos inscribibles
- Requisitos formales: instrumentales y registrales
- Lugar y plazo para la registración
- Proceso de inscripción
- Caducidad de las inscripciones
- Efectos
- Aplicación de principios registrales

OBJETIVOS

- Conocer el Registro Nacional de Actos Personales y sus secciones, analizar las características, contenido y efectos.

UNIDAD TEMÁTICA 4.-
REGISTRO DE PERSONAS JURÍDICAS

CONTENIDO

4.1.- SECCIÓN REGISTRO NACIONAL DE COMERCIO

- Legislación aplicable
- Origen y evolución
- Organización y caracteres
- Cometidos del Registro: certificación de libros
inscripción de actos y contratos
- Requisitos formales: instrumentales y registrales
- Lugar y plazo para la registración
- Proceso de inscripción
- Caducidad de las inscripciones
- Efectos
- Aplicación de principios registrales

4.2.- SECCIÓN ASOCIACIONES CIVILES Y FUNDACIONES

- Legislación aplicable
- Origen y evolución
- Organización y caracteres
- Cometidos del Registro: inscripción de actos y contratos
- Requisitos formales: instrumentales y registrales
- Lugar y plazo para la registración
- Proceso de inscripción
- Caducidad de las inscripciones
- Efectos

UNIDAD TEMÁTICA 5.-
REGISTRO DE NAVES Y AERONAVES

CONTENIDO

- Legislación aplicable
- Origen y evolución
- Organización y caracteres
- Actos inscribibles
- Requisitos formales: instrumentales y registrales
- Lugar y plazo para la registración
- Proceso de inscripción
- Caducidad de las inscripciones
- Efectos
- Aplicación de principios registrales

UNIDAD TEMÁTICA 6.- **REGISTRO DE TESTAMENTOS**

CONTENIDO

- Legislación aplicable
- Origen y evolución
- Organización y caracteres
- Documentos que ingresan
- Lugar y plazo para la registración
- Proceso de inscripción
- Caducidad de las inscripciones
- Efectos

PARTE TÉCNICA

TEMA 1.- LA FINCA: DESCRIPCIÓN Y DESLINDE

- La finca como objeto de derechos reales y base de la publicidad registral
- Identificación
- Empadronamiento
- Planos topográficos

OBJETIVOS

Individualizar la finca.

TEMA 2.- MATRÍCULA REGISTRAL

RESERVA DE PRIORIDAD

- Formulación de la solicitud de reserva de prioridad
- Documentos que se acompañan

TEMA 3.- REQUISITOS PARA LA INSCRIPCIÓN EN LOS DIFERENTES INSTRUMENTALES y REGISTRALES

REGISTROS:

- Forma de presentación de documentos para su inscripción
- Formulación de la minuta registral

OBJETIVOS

- Determinar la competencia de los Registros.
- Conocer los requisitos instrumentales y registrales necesarios para la inscripción de los actos y negocios jurídicos.
- Formular la minuta registral, ficha especial y reserva de prioridad.

TEMA 4.- INFORMACION REGISTRAL Y DESCARTES

4.1.- INFORMACIÓN REGISTRAL

- Breve análisis de título de propiedad: concepto y elementos que lo integran
- Nociones de relacionado de procedencia
- Criterios técnicos para realizar la consulta a los Registros Públicos

4.2.- DESCARTES

- Concepto
- Fundamentos
- Forma de realizarse

OBJETIVOS

INFORMACIÓN:

- Definir bienes y personas por los que solicitarán información.
- Formular las solicitudes de información en todos los Registros.

DESCARTES:

- Interpretar y analizar la información obtenida realizando un juicio de valor.
- Redactar las notas de descartes que correspondan.

METODOLOGÍA

Se emplean diferentes metodologías en el desarrollo del curso: clases magistrales y clases dialogadas con aplicación de las distintas dinámicas de grupo, resolución de casos prácticos y talleres.

METODOLOGÍA DE LA PARTE TÉCNICA

Realización de 5 trabajos internos sobre la temática referida en la parte técnica, previa resolución de trabajos externos de acuerdo a la reglamentación vigente.

METODOLOGÍA DEL EXAMEN TEÓRICO

Unico cuestionario con preguntas abarcativas de todo el programa, formuladas en forma conjunta por todos los profesores encargados de grupo, siendo los estudiantes evaluados por sus respectivos docentes.

BIBLIOGRAFÍA

- Amorós Guardiola, Manuel.- Sobre el Derecho Inmobiliario registral y su posible autonomía.
- Chico y Ortiz, José María.- Estudios sobre el derecho hipotecario (tomos 1 y 2).
- Gimenez Arnaud.- Tratado de Legislación Hipotecaria. (Madrid, 1941).
- Hernández Gil, Francisco.- Introducción al Derecho Hipotecario.
- Marín Pérez, Pascual.- Introducción al Derecho Registral.

- Roca Sastre, Ramón María.- Derecho Hipotecario (tomo 1).

- Barassi, Ludovico.- La notificazione necessaria. (Milán, 1906).

- Corrado, Renato.- La pubblicità del diritto privato. (Milán, 1947).

- Coviello, Nicola.- De la trascrizione.

- Messineo, Francesco.- Manual de Derecho Civil y Comercial (Tomo 2). Doctrinas Generales.

- Pugliatti, Salvatore.- La trascrizione. Trattato di Diritto Civile e Commerciale Diretto dai Professori Antonio Cicu e Francesco Messineo.

- Colin y Capitant.- Traité Elementaire de Droit Civil.

- Mazeaud, Henry.- Lecciones de Derecho Civil.

- Pérez Lasala, José Luis.- Derecho Inmobiliario Registral.

- García Coni, Raúl y Frontini, Angel.- Derecho Registral Aplicado.

- Falbo, Miguel Norberto.- El Registro de la Propiedad organizado por la Ley 17.801. En curso de Derecho Registral Inmobiliario.

- Diccionario de Derecho Privado. Derecho Civil, común y foral. Derecho Mercantil, Derecho Notarial y Registral. Derecho Canónico. Editorial Labor S.A. (1961).

- Cajarville, Peluffo, Juan Pablo.- Sobre el llamado contencioso registral. Tribuna del Abogado, agosto-setiembre 2000.

- Cambiasso, Susana.- La publicidad registral y la seguridad jurídica.

- Cambiasso, Susana.- El catastro nacional. Cuadernos de Derecho Registral. (1984).

- Cambiasso, Susana, Corral, María Celia, Ranzetti, Ana María, y otros.- Principios fundamentales de la hipoteca.

- Cambiasso, Susana.- La reserva de prioridad. (Cuaderno de Derecho Inmobiliario N° 6).

- Cacciatori, Miguel Angel.- La nueva Ley registral. Primera parte.
La nueva Ley registral. Segunda parte.
- Cacciatori, Miguel Angel.- Manual de Derecho Registral. Tomo I.
- Cacciatori, Miguel Angel.- Lecciones de Derecho Registral.
- Cacciatori, Miguel Angel.- Publicidad registral (Rev. AEU - Tomo 64 - mayo a junio 1978, Nos. 5 y 6).
- Cacciatori, Miguel Angel.- El acto administrativo registral (Rev. AEU - Tomo 54 - enero a abril 1968).
- Cacciatori, Miguel Angel y Ranzetti, Ana María.- El nuevo régimen de los Registros Públicos en el Uruguay.
- Corral, María Celia.- Evaluación de la información registral: el descarte.
- Curbelo Díaz, Nelson.- Derecho Registral. Notas para una introducción.
- Curbelo Soria, Carmelo.- Automotores. Documentación y Registro.
- Gamarra, Jorge.- Tratado de Derecho Civil Uruguayo.
- Karlen, Susana y Santo, Claudia.- Aproximación al estudio del Registro de la Propiedad - Tomos I y II.
- Karlen, Susana y Santo, Claudia.- Registro Nacional de Actos Personales.
- Karlen, Susana y Santo, Claudia.- Registro Nacional de Comercio (en edición).
- Karlen, Susana y Santo, Claudia.- Registro de Testamento.
- Ranzetti, Ana María y otros.- La primera inscripción en los Registros de seguridad jurídica.
- Santo, Claudia.- Normas de Derecho Registral - Tomo I y II.