

Legislación de Ordenamiento Territorial

DESTINATARIOS: Graduados en Derecho y otros profesionales universitarios, interesados en aspectos administrativos, regulatorios e inmobiliarios del ordenamiento territorial, especialmente de gobiernos departamentales y organismos públicos relacionados.

DOCENTE RESPONSABLE DEL CURSO

Marcelo J. Cousillas

Centro de Derecho Ambiental (CDA)

DOCENTES UDELAR PARTICIPANTES DEL DICTADO

Mariana Estradé

DOCENTES INVITADOS: *Arturo Yglesias, Álvaro Richino*

OBJETIVOS DEL CURSO:

- ⌚ Introducir a los participantes en legislación en materia de ordenamiento territorial, como nuevo instrumento ambiental de planificación y regulación territorial.
- ⌚ Analizar aspectos conceptuales y metodológicos del ordenamiento territorial, de la legislación nacional y de los instrumentos de ordenamiento territorial, tanto nacionales como departamentales.
- ⌚ Presentar aspectos prácticos tanto para el ejercicio profesional en la materia, como elaborar y aplicar instrumentos de ordenamiento territorial.

PROGRAMA ANALÍTICO DEL CURSO:

Unidad N° 1 - Introducción al ordenamiento territorial: Concepto de ordenamiento territorial. Evolución. Urbanismo, planificación y desarrollo local. La cuestión ambiental y el desarrollo sostenible. El ordenamiento territorial en el Derecho comparado. Etapas en el Derecho uruguayo. La elaboración de una Ley de Ordenamiento Territorial. La Ley N° 18.308, de 18 de junio de 2008, de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Sostenible (LOT).

Unidad N° 2 - Contenidos básicos de la LOT: Principios, materia, derechos y deberes territoriales. Los instrumentos de ordenamiento territorial: tipos, caracteres y

procedimientos. La categorización de suelo y otras operaciones reguladas.

Unidad N° 3 - Sostenibilidad: Planificación y regulación. La evaluación ambiental estratégica (EAE).

Unidad N° 4 - Derecho de propiedad en la LOT: Concepto clásico y en nuestro derecho constitucional y civil. Características de la propiedad inmueble en la LOT. Otros: expropiación, derecho de superficie y prescripción.

Unidad N° 5 - Aspectos institucionales: Competencias en ordenamiento territorial: los gobiernos departamentales y el gobierno nacional. La actuación y el control territorial. La participación y la coordinación.

CALENDARIO DEL CURSO (abreviado)

FECHA	TEMA	DOCENTE
20-09-2016	Introducción. Concepto de ordenamiento territorial. Evolución.	Cousillas
22-09-2016	El ordenamiento territorial en el Derecho. Elaboración y aprobación de la Ley N° 18.308, de 18 de junio de 2008, de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Sostenible (LOT).	Cousillas
27-09-2016	Principios, materia, derechos y deberes territoriales. Los instrumentos de ordenamiento territorial.	Cousillas y Estradé
29-09-2016	Instrumentos de ordenamiento territorial (cont.). La categorización de suelo y otras operaciones reguladas.	Estradé y Cousillas
04-10-2016	Sostenibilidad en el ordenamiento territorial. La evaluación ambiental estratégica (EAE).	Cousillas
06-10-2016	Derecho de propiedad. Concepto clásico. Características de la propiedad inmueble en la LOT.	Yglesias
11-10-2016	Otros: expropiación, derecho de superficie y prescripción.	Cousillas
13-10-2016	Mesa redonda: directores de ordenamiento territorial	Cousillas y Estradé
18-10-2016	Competencias en ordenamiento territorial: los gobiernos departamentales y el gobierno nacional.	Richino
20-10-2016	La actuación y el control territorial. La participación y la coordinación	Cousillas

BIBLIOGRAFÍA BÁSICA Y LECTURAS RECOMENDADAS:

Ordenar las Ciudades. 1-Encauzando el proceso urbano - Autores varios. ICI Agencia Española-Intendencia de Montevideo, agosto 1991.

Rode, Patricio. Construir la ciudad: marcos y gestión urbana. Montevideo, 1991.

Gorosito, Ricardo, "Introducción al ordenamiento territorial", Ed. AMF, 2001.

Ciudad y Territorio, Estudios Territoriales XXXIII (127) Urbanismos europeos comparados en Síntesis general de los estudios comparados de las legislaciones urbanísticas en algunos países

occidentales, Andrés Betancor Rodríguez y Javier García Bellido, 2001.
Cousillas, Marcelo; Castro, Carlos y otros, "Estudios preliminares para un proyecto de ley de ordenamiento territorial", Cátedra de Arquitectura Legal-ITU/DINOT-MVOTMA, 2006.
Gilmet, Hugo. Proyecto de Ley de Ordenación Territorial, Montevideo, 2006.
Gorosito, Ricardo y Ligrone, Pablo, "Sistema de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Sostenible", Ed. La Ley, 2009.
Martins, Daniel. Ordenamiento Territorial -Análisis de la Ley 18.308- FCU, Montevideo, 2009-
Gorosito, Ligrone y Sánchez, "Leyes 18.308 y 18.367 de OT y DS-Instrumentos" (Ficha 3), ed. Bastides.
Yglesias Perolo, Arturo. Derecho de las cosas, Tomo III La propiedad, FCU Montevideo, 2010.
Guerra, Enrique La nueva concepción de la propiedad inmueble Ley 18.308, en Tribuna del Abogado Nº166 ene-feb 2010.

MATRICULA: 4,05 UNIDADES REAJUSTABLES
3 U.R. PARA EGRESADOS CON MENOS DE 5
AÑOS DE RECIBIDOS DE FACULTAD DE DERECHO
UDELAR, O SOCIOS DE; COLEGIO DE ABOGADOS, ASOC.
DE ESCRIBANOS