

# **ACTUACION EN EL DERECHO DE LOS BIENES. Medianería urbana. Régimen de accesibilidad a las edificaciones de los particulares.**

**DOCENTE RESPONSABLE DEL CURSO**

*Alda Celia GRADIN*

## **OBJETIVOS DEL CURSO:**

**Buena parte del valor que agrega un profesional está relacionado con el asesoramiento en la toma de decisiones en tanto definición de estrategias económicas y técnicas. El objetivo principal será la promoción y profundización de competencias académicas y profesionales, articulando teoría y práctica, no solamente de las ciencias jurídicas, también de otros saberes profesionales provenientes de otros campos disciplinarios. En lo específico se analizarán algunos impactos urbanísticos y sociales que son de reciente regulación. Está dirigido a la actuación profesional en el derecho de los bienes, específicamente en materia inmobiliaria.**

## **PROGRAMA ANALÍTICO DEL CURSO:**

### **1. Medianería Urbana.**

- 1.1. Conceptos y Naturaleza Jurídica
- 1.2. Formas de nacimiento de la medianería
- 1.3. Cálculo del valor de adquisición de la Medianería.
- 1.4. Análisis de casos

### **2. Accesibilidad en edificaciones de propiedad de los particulares.**

- 2.1. Marco normativo.
- 2.2. Conceptos y definiciones
- 2.3. Agentes en el proceso de edificación.
- 2.4. Obras nuevas y los casos de reformas o reciclajes.
  - 2.5. Se analizarán algunas previsible repercusiones jurídicas y socio económicas.

## **BIBLIOGRAFÍA BÁSICA Y LECTURAS RECOMENDADAS:**

**Medianería:**

BARBERO, Doménico. “Sistema de Derecho Privado” vol. II. E.J.E.A. Bs. As. 1967

BIONDI, Biondo. “Los bienes” Bosch. Barcelona. 1961.

FAZIO de BELLO. Marta E. “La medianería como problema urbano”. Bs. As. La Rocca. 1998

GRADIN, Alda. “Medianería Urbana”. Montevideo. AEU 1997

GRADIN, Alda. “Una interpretación de los Artículos 612 y 602 inciso 4º del Código Civil: Daño causado por chimeneas. Revista Crítica de Derecho Privado, oct. 2006, no. 3. p. 663-667

RAMIREZ, Juan A. “Alcance de las servidumbres de luces y vistas adquiridas por prescripción” ADCU (d): 194-202, T. XII

RAMIREZ, Juan A. las “vistas” prohibidas en nuestro derecho el comparado. Doctrina y Jurisprudencia de Derecho Civil. 2014. Vol. 2. Año N° 2. p. 147-16

**ACCESIBILIDAD: Legislación y Normas UNIT**

Se indicará bibliografía básica con antelación al comienzo del curso.

---

**MATRICULA: 3,34 UNIDADES REAJUSTABLES  
2,43 U.R. PARA EGRESADOS CON MENOS  
DE 5 AÑOS DE RECIBIDOS O SOCIOS DE COLEGIO DE  
ABOGADOS, ASOCIACIÓN DE ESCRIBANOS**